



*Hestia Groupe Immobilier poursuit son expansion à Trois-Rivières
La deuxième phase du projet Boisé Nature 3R est lancée*

Trois-Rivières, le 30 janvier 2024 – *Hestia Groupe Immobilier* est heureux d'annoncer la mise en chantier de cinq nouveaux immeubles de 12 logements dans le Boisé Nature 3R, qui comprend la construction de 60 unités résidentielles locatives supplémentaires à Trois-Rivières. Celles-ci seront livrées aux futurs locataires à l'été 2024.

Dans un contexte de pénurie de logements, *Hestia Groupe Immobilier* est fier de faire partie de la solution. À terme, le projet Boisé Nature 3R proposera 450 logements locatifs dans le secteur nord de la ville, de la rue Flamand à la rue Tebbutt à proximité de la piste cyclable. Cela représente un investissement de plus de 100 millions de dollars pour l'ensemble du projet.

« On trouvait que l'offre de nouveaux logements était trop faible et nous voulions combler un manque sur le marché immobilier. On sait à quel point les besoins sont grands. Notre équipe travaille fort pour offrir aux gens des unités résidentielles de grande qualité alliant modernité et tranquillité », mentionne le promoteur Jean-François Corbeil, président de *Hestia Groupe Immobilier*.



À terme, le projet Boisé Nature 3R proposera 450 logements locatifs à Trois-Rivières, de la rue Flamand à la rue Tebbutt. (crédit photo : Carl Salvail)

Le projet, qui propose des immeubles de 8 et 12 logements, est situé dans un secteur enclavé par une piste cyclable et un boisé naturel. Plus de 80% des unités à louer sont sans voisin arrière. Elles offrent toutes une thermopompe pour le chauffage et l'air climatisé. De plus, les nouvelles unités incluent l'Internet haute vitesse illimité.

Sur l'ensemble du site, 50 % des logements offerts sont des 3 ½ pour les personnes seules ou les couples, 10 % sont des 5 ½ pour les familles et 40 % des unités de 2 chambres, ce qui offre une grande variété pour combler les besoins de tous. Les travaux de mise en place du pavage de rue sont déjà exécutés, donc les nouveaux résidents bénéficient d'un secteur paisible et naturel.

Rappelons que le projet immobilier Boisé Nature 3R a été lancé en 2022. Les unités sont en location à partir de 1100 \$ par mois. Les personnes intéressées à réserver une unité pour l'été 2024 au Boisé Nature 3R peuvent visiter le [site Internet](#) de *Hestia Groupe Immobilier* ou téléphoner au 819 609-5551. Puisque la demande est grande, il est important de réserver dès maintenant.

À PROPOS DE HESTIA GROUPE IMMOBILIER

Depuis 2004, *Hestia Groupe Immobilier* est un important fournisseur dans le domaine des immeubles locatifs neufs dans la région de Trois-Rivières. Le groupe a à son actif la construction de plus de 800 unités. Le promoteur Jean-François Corbeil souhaite continuer de développer dans sa région et travaille présentement plusieurs projets de logements abordables pour les ménages à faible revenu, afin de contribuer à rattraper l'important retard dans le développement des logements abordables.



Source :

Jean-François Corbeil,
Président
Hestia Groupe Immobilier

Information et gestion des entrevues :

Annik Bousquet
Conseillère principale en communication
BEAUDOIN relations publiques
Tél. : 819 840-2829, poste 305
annik@beaudoinrp.com