
Avec une transaction près des Galeries de la Capitale à Québec
**La Société immobilière Duguay atteint un nouveau sommet avec
1 million de pieds carrés de locaux commerciaux**

Trois-Rivières le 17 octobre 2023 – La Société Immobilière Duguay atteint un objectif stratégique qu'elle s'était fixé en ayant à son actif 1 million de pieds carrés commerciaux à Trois-Rivières, sur la Rive-Sud et la Rive-Nord de Québec. C'est l'acquisition d'un bâtiment de 38 000 pieds carrés près des Galeries de la Capitale à Québec qui leur a permis d'atteindre cet objectif fixé il y a 12 ans.

L'acquisition du 355, rue du Marais à Québec a eu lieu le 12 octobre dernier. Il s'agit d'un bâtiment où nous retrouvons dix locataires, situé dans un axe commercial important et stratégique, soit face à l'autoroute de la capitale. « *C'est un des secteurs commerciaux les plus convoités de la Ville de Québec. Nous sommes vraiment fiers de cette acquisition qui nous permet de réaliser notre objectif d'être propriétaire d'un million de pieds carrés commerciaux. Nous avons maintenant 60 immeubles et 300 locataires* », explique Chloé Duguay, responsable des acquisitions et des finances de la Société immobilière Duguay.

Un modèle d'affaires alliant le développement durable

La famille est fière d'avoir atteint le million de pieds carrés avec beaucoup de travail, de patience, de ténacité et de respect pour le développement durable. « *Notre axe de développement actuel est non de développer des nouveaux secteurs dans lesquels il n'y a aucun service présent, mais d'optimiser des zones qui sont déjà commerciales. Nous sommes en optimisation constante de l'étalement urbain, nous donnons une deuxième vie aux terrains vacants ou aux bâtisses désuètes. C'est beaucoup plus écologique, et moins coûteux pour les Villes, et par le fait même pour les citoyens* », renchérit Chloé Duguay.

La Société a d'ailleurs récemment fait l'acquisition d'un ancien concessionnaire automobile dans le secteur du boulevard des Récollets à Trois-Rivières pour le rénover et y accueillir dans les prochains mois un gros joueur commercial.

Une histoire de famille réussie

La Société immobilière Duguay c'est un travail d'équipe, 1 pied carré à la fois. Le secret de la réussite de la famille Duguay ? Chaque membre de la famille impliqué possède son expertise. « *Chacun a un rôle clé, moi je m'occupe des acquisitions et des finances, mon frère Simon de la gestion des projets et de nos propriétés, mon père Philippe est notre Président Directeur Général, et ma sœur Maude de la location et de la gestion de nos réseaux sociaux. D'ailleurs, vous pouvez nous suivre sur Facebook, nous annonçons chaque semaine les ouvertures des locataires, l'avancement des projets, et les nouvelles acquisitions. Nous avons une équipe*



Simon, Chloé, Maude et Philippe Duguay.

très performante et précieuse, de nos employés aux fournisseurs et professionnels qui nous entourent, ce qui nous permet de piloter de gros projets », ajoute Chloé Duguay.

Simon, Chloé et Maude ont rejoint Philippe dans l'actionnariat de l'entreprise familiale depuis 2011.

À PROPOS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUGUAY

La Société Immobilière Duguay opère depuis 1987. Ses actionnaires, Philippe, Simon, Chloé et Maude Duguay possèdent une grande expertise dans le développement de centres commerciaux et d'édifices à bureaux. Ils possèdent maintenant plus d'une soixantaine de centres commerciaux dans la grande région de Trois-Rivières et depuis 2019 à Québec et Lévis. L'entreprise familiale privée détient et gère maintenant plus de 1 000 000 p² locatifs.



Source :

Chloé Duguay, acquisitions et finances
Société immobilière Duguay

Gestion des entrevues :

Annik Bousquet
Conseillère principale en communication
Beaudoin relations publiques
annik@beaudoinrp.com
819 699-9347