
Des logements, des maisons et des locaux commerciaux s'ajoutent au projet
Expansion majeure pour le quartier urbain Le Citadin

Trois-Rivières, le 12 septembre 2023 – Le quartier urbain *Le Citadin* prend de l'ampleur à Trois-Rivières. Dès 2024, un important chantier de construction débutera en bordure du boulevard des Chenaux afin d'ériger un immeuble de 52 logements ainsi qu'un bâtiment commercial. Cela complétera la phase 2 du projet porté par *Cloriacité*, qui a débuté par la construction du bâtiment locatif le Cloria, dont l'ouverture est récente.

D'une dimension d'environ 10 000 pieds carrés, le nouveau bâtiment commercial sera dédié à des commerces de proximité tels qu'un salon de coiffure, une salle d'entraînement ou un restaurant. Dans une troisième phase, les promoteurs ajouteront au quartier d'autres appartements locatifs ainsi que 50 maisons unifamiliales (de style maison de ville). Les travaux de construction s'échelonneront sur cinq ans. À terme, 150 millions de dollars auront été investis pour réaliser les phases 2 et 3.



La vue d'ensemble du quartier Le Citadin une fois les phases 2 et 3 complétées.

Le Citadin est un projet immobilier hors du commun. Il s'agit du premier quartier de ce genre à Trois-Rivières avec une offre de services de proximité complète. Actifs sur le marché depuis 15 ans, les promoteurs ont imaginé un quartier urbain dynamique où tout peut se faire à la marche. « *C'est un projet unique à Trois-Rivières. C'est un espace de vie multigénérationnel avec tout ce qu'il faut à proximité. Il y a même des écoles tout près. Le quartier est également situé sur un axe important de transport collectif, offrant ainsi un accès direct vers les principaux attraits de la ville* », soutient le coprésident de *Cloriacité*, M. Steve Richard.

Le quartier urbain *Le Citadin* se distingue également des autres développements par sa très grande offre d'habitations diversifiées. Avec ses logements et ses maisons, *Le Citadin* répond aux besoins de toutes les générations, chacune d'elle ayant un budget et une réalité différente. Il va sans dire qu'avec l'annonce de la filière batterie, le marché de Trois-Rivières est en pleine ébullition. Le projet porté par l'équipe de *Cloriacité* s'inscrit parfaitement dans cette effervescence. « *D'ici cinq ans, on aura construit 150 nouveaux logements et 50 maisons de ville. On sait à quel point le manque de logements est un problème grandissant depuis quelques années. Avec notre projet, on fait partie de la solution. On a même décidé de devancer l'échéancier pour répondre à la forte demande* », indique M. Richard.

Quand l'audace rencontre l'innovation

Lancé en 2013, le projet global représente un investissement de plusieurs millions de dollars. Une phase commerciale a d'abord été entreprise, incluant notamment une station-service, une épicerie, un centre d'amusement, une garderie et une clinique médicale. Les promoteurs ont par la suite lancé le volet résidentiel du

projet avec le Cloria, un immeuble de 120 unités locatives comprenant plusieurs espaces communs. L'événement portes ouvertes du Cloria, tenu récemment, a d'ailleurs été un franc succès. « *Nos attentes ont été surpassées. On sent vraiment un engouement incroyable pour ce quartier unique* », se réjouit M. Richard.

Une fois les deuxième et troisième phases complétées, le quartier *Le Citadin* sera un milieu de vie mariant audace et innovation. Des gens de toutes les générations et de tous les horizons partageront ce quartier dynamique offrant une qualité de vie sans compromis.

Un geste pour la cause

Par ailleurs, *Cloriacité* cédera une partie de ses terrains à l'organisme Habitations Logis-Vie pour la construction d'une maison qui accueillera des personnes semi-autonomes vivant avec une déficience intellectuelle. « *C'est un projet sur lequel on travaille depuis quelques années, en partenariat avec l'organisme. C'est évidemment une cause qui nous tient à cœur et on est heureux de pouvoir contribuer à ce projet qui fera une réelle différence dans la vie d'adultes vivant avec une déficience intellectuelle* », mentionne M. Richard.

À PROPOS DE CLORIACITÉ

Cloriacité est le fruit d'une alliance stratégique entre deux remarquables entreprises : Cloria communautés connectées et Odacité Immobilier. Cette combinaison des forces de chaque entreprise permet à Cloriacité de développer des projets immobiliers uniques et innovants alliant des espaces résidentiels et commerciaux.

À PROPOS DE CLORIA COMMUNAUTÉS CONNECTÉES

Cloria communautés connectées est spécialisée dans le développement de projets résidentiels. Dès ses premiers pas en 2018, Cloria a su développer avec adresse des projets immobiliers reflétant les besoins des adultes actifs d'aujourd'hui.

À PROPOS DES HABITATIONS LOGIS-VIE

Habitations Logis-vie est un organisme sans but lucratif qui a pour mission de permettre à des adultes vivant avec une déficience intellectuelle d'accéder à un logement adapté à leurs besoins dans un milieu de vie sécuritaire et intégré à la communauté.



Source :

Steve Richard
Coprésident de Cloriacité

Gestion des entrevues :

Annik Bousquet
Conseillère principale en communication
Beaudoin relations publiques
annik@beaudoinrp.com
819 840-2829, poste 305