



AVENUE
SUR LE **GOLF**

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

NOUVELLE ÉCONOMIQUE

Nouveau projet immobilier au cœur du club de golf Ki-8-Eb

Avenue sur le Golf : un milieu de vie en toute tranquillité dans un environnement unique

Trois-Rivières, le 16 mai 2023 – Le *Groupe Lemyre, promoteur immobilier et ses partenaires*, ont lancé officiellement aujourd'hui le projet *Avenue sur le Golf*, un important projet domiciliaire qui offrira des condos locatifs haut de gamme dans l'environnement de vie unique et naturel du *club de golf Ki-8-Eb*, situé dans le secteur Nord de la Ville de Trois-Rivières. Ce projet immobilier comptera 128 unités réparties dans 16 bâtiments, et la construction déjà débuté sur le site permettra la livraison de ses premières unités au courant de l'été 2023 et au cours des quatre prochaines années.

Dans l'optique de créer un milieu de vie calme et optimal pour les personnes de 55 ans et plus, les logements offerts par l'*Avenue sur le Golf* offrent plusieurs atouts, notamment de grands garages privés par unité soit double de 23 X 26 pieds ou en tandem de 13 X 32 pieds, de grands balcons de béton de 8 X 20 pieds et un ascenseur par huit logements. Cet aménagement est spécialement conçu pour ne pas avoir à franchir d'escaliers, et ainsi, faciliter les déplacements des locataires. Ce projet domiciliaire se démarque également par ses équipements performants haut de gamme et ses procédés innovateurs, tels que des planchers chauffants, des thermopompes performantes et une insonorisation supérieure grâce aux planchers faits de béton léger. L'emplacement du projet *Avenue sur le Golf* est également en harmonie avec la nature et offre un bel espace de vie à aire ouverte, mettant en valeur la végétation et l'environnement singulier du *club de golf Ki-8-Eb*.

« *C'est un important développement que nous réalisons sur les terrains du Ki-8-Eb. Le Groupe Lemyre rêvait depuis quelques années de développer quelque chose sur ce site centenaire et aujourd'hui, nous sommes fiers de lancer ce projet. Nous remercions les membres du conseil d'administration du club de golf Ki-8-Eb pour leur ouverture et confiance afin que l'on puisse développer ce beau projet, Nous tenons à remercier également tous les partenaires qui sont avec nous dans cette aventure* », ajoute André Lemyre, promoteur immobilier au sein de *Groupe Lemyre*.

En somme, le projet immobilier *Avenue sur le Golf* est certifié par le programme *APH Select* de la *Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)*, et a obtenu une certification de haute efficacité énergétique supérieur de 33 % du Code national du bâtiment, et ce, en raison des équipements technologiques de qualité offrant une économie d'énergie, comme la thermopompe allant jusqu'à -30°C.

UN LIEU DE RÉSIDENCE IDÉAL DANS UN SECTEUR PAISIBLE

Le *Groupe Lemyre*, œuvre dans le monde de la construction depuis plus de 30 ans et souhaite offrir aux locataires, avec le projet *Avenue sur le Golf*, une habitation haut de gamme qui offre des services avantageux tout en leur permettant une tranquillité d'esprit et un mode de vie sans soucis. C'est pourquoi le promoteur mise sur des logements spacieux et lumineux dotés d'équipements de qualité, dans le secteur recherché du *club de golf Ki-8-Eb*, tout près du *Kinipi Spa*.

La location des condos a été confiée à *Thrace valeur immobilière*, un important gestionnaire immobilier de la région de Trois-Rivières. Il est possible de consulter les détails de ce projet sur le site avenuesurlegolf.com.

Groupe Lemyre a également retenu les services de [Josée Lampron](#), nouvellement à son compte, qui a notamment le mandat d'orchestrer l'ensemble de la mise en marché du projet.

À PROPOS DU GROUPE LEMYRE

Fondé en 2013 par André Lemyre et ses fils, Mathieu et Martin, le *Groupe Lemyre* compte une vaste expérience dans le domaine des ossatures de bois. Depuis, le *Groupe Lemyre* s'est diversifié, entre autres, par le développement de terrains, l'investissement immobilier résidentiel et la 2^e et 3^e transformation du bois.



Source :

André Lemyre
Groupe Lemyre

Pour information :

Steve Renaud
BEAUDOIN relations publiques
Bur : 819 840-2829, poste 302
steve@beaudoinrp.com