

Nouvelle économique

Un projet immobilier de plusieurs millions de dollars à Trois-Rivières **LUXO Condos locatifs : trois nouvelles tours de condos luxueux à louer** *sur le site Trois-Rivières sur Saint-Laurent*

Trois-Rivières, le 28 septembre 2022 – Les entreprises *Groupe Dessureault Hubert* et *Construction CMA* s'unissent pour ériger trois nouvelles tours de condos luxueux sur le majestueux site Trois-Rivières sur Saint-Laurent, un projet de très grande envergure. *LUXO Condos locatifs* est unique à Trois-Rivières et accueillera ses premiers locataires en juin 2023.

Les associés Samuel Dessureault et Sylvain Hubert (*Groupe Dessureault Hubert*) sont bien connus dans le secteur immobilier en Mauricie. Le duo possède déjà un parc locatif de plusieurs immeubles. Toutefois, selon eux, un type de condos manquait dans la région. « *On retrouve beaucoup de condos à louer à Trois-Rivières, mais rien qui ressemble à notre projet. Nous voulons répondre aux besoins d'une clientèle qui recherche le luxe, le raffinement, la beauté et c'est l'environnement que nous proposons. LUXO s'adresse entre autres, aux personnes retraitées qui vendent la maison*



L'immeuble Luxo Condos locatifs composé de 48 unités accueillera ses premiers locataires en juin 2023

familiale tout en voulant continuer de vivre dans le même confort. Nous avons pensé à tout pour que chaque locataire profite d'un lieu paisible et somptueux », explique l'un des propriétaires, Samuel Dessureault.

Chaque tour comptera 48 unités avec des condos 3 ½, 4 ½ et 5 ½. La première est déjà en construction et accueillera ses premiers résidents en juin 2023. D'ici cinq ans, les trois tours auront pignon sur rue au cœur du quartier Trois-Rivières sur Saint-Laurent. Maxime Couture, copropriétaire de *Construction CMA*, partenaire du projet *LUXO*, explique que rien n'a été laissé au hasard dans la construction : « *Chaque tour est construite en béton pour favoriser l'insonorisation de chaque condo. Les unités possèdent de hauts plafonds, une thermopompe, de grands balcons privés et discrets et la fenestration abondante laisse place à une vue exceptionnelle sur le fleuve, sans oublier le stationnement sous-terrain pour un maximum de confort, surtout l'hiver* », explique-t-il. « *Une salle de réception commune, une piscine extérieure et une salle d'entraînement avec des installations ultramoderne sont à la disposition des résidents* », renchérit Félix-Antoine Milette, copropriétaire de *Construction CMA*

Situé au croisé du fleuve Saint-Laurent et de la rivière Saint-Maurice, *LUXO* est tout près du « Yacht-club » de Trois-Rivières, du centre-ville animé et proposant de nombreuses activités et restaurants. *LUXO* propose un style de vie recherché avec l'accès à tous les services à moins de 5 minutes en voiture. Le projet marie à merveille l'effervescence urbaine, la détente du bord de l'eau et la finesse d'un espace haut de gamme. « *Déjà 50% des unités de la première tour sont louées. Nous sommes convaincus que ces trois tours trouveront preneurs rapidement puisque notre projet est unique et offre des condos locatifs comme il ne s'en fait pas à Trois-Rivières en ce moment. Nous sommes très fébriles d'accueillir les premiers locataires dès juin 2023,* » ajoutent les deux associés de *Construction CMA*.

D'ailleurs, *Construction CMA*, fiers bâtisseurs d'ici bien connus pour la qualité et la beauté de ses projets dans la grande région de la Mauricie, soulignera ses 15 années d'existence avec la livraison de cette première tour en juin 2023. Pour planifier une présentation virtuelle personnalisée avec l'un des représentants ou pour obtenir davantage d'informations, rendez-vous au luxocondo.com.

À PROPOS DE LUXO CONDOS LOCATIFS (www.luxocondo.com)

Propriété de Groupe Dessureault Hubert et *Construction CMA*, *LUXO Condos locatifs* offrira d'ici cinq ans, trois tours de 48 condos luxueux sur le magnifique site Trois-Rivières sur Saint-Laurent. Les premiers locataires pourront habiter leur unité dès juin 2023. Vous serez charmés par la beauté de l'architecture et par l'emplacement. *LUXO Condos locatifs* vous ouvre toutes grandes les portes du raffinement. À vous maintenant d'y entrer.



Source :
Samuel Dessureault, copropriétaire
LUXO Condos locatifs

Pour information :
Annik Bousquet
BEAUDOIN relations publiques
Bur : 819 840-2829, poste 305 | Cell : 819 699-9347
annik@beaudoinrp.com