

Investissement de 30 M\$ à Trois-Rivières

Un nouvel immeuble sur le site L'Adresse sur le fleuve

Trois-Rivières, le 22 mars 2021 – L'entreprise TRIMCO-CMG annonce aujourd'hui le début officiel des travaux de construction de son quatrième immeuble à condos sur le site *L'Adresse sur le fleuve*, dont elle est propriétaire. Les travaux de construction de la *Tour de la Marina*, réalisés par *MG Construction*, débutent aujourd'hui et la livraison des unités est prévue pour l'automne 2022.

La *Tour de la Marina* est un immeuble de huit étages, comprenant 48 unités de condos, dont 23 ont déjà trouvé preneurs. « *L'immeuble sera construit selon les plus hauts standards de l'industrie, soit une construction en béton, en plus d'une fenestration abondante et balcons spacieux. La vue imprenable sur la rivière Saint-Maurice, le fleuve St-Laurent et le Yacht Club en font un site incontournable* », soulignent les promoteurs, Guy Boutin et Luc Gagnon, en ajoutant que le projet nécessite un investissement de 30 M \$.



Au croisement de la rivière Saint-Maurice et du fleuve Saint-Laurent, le site *L'Adresse sur le fleuve* offre une gamme attrayante d'activités à deux pas de l'*Amphithéâtre Cogeco*, du *Musée Boréal* et près des boutiques, restaurants et cafés du centre-ville de Trois-Rivières. De plus, au pied de la *Tour de la Marina* se trouve le nouveau Yacht Club (nouvelle marina de Trois-Rivières), actuellement en construction, qui ouvrira ses portes en mai prochain. Les quais y seront installés dans les prochaines semaines, pouvant permettre la mise à l'eau des bateaux lorsque la belle saison sera arrivée. Des espaces locatifs à quai sont d'ailleurs disponibles pour les gens intéressés.

Tous les condos de la *Tour de la Marina* auront quant à eux vue sur les plans d'eau, la rivière St-Maurice et le Fleuve Saint-Laurent, ce qui en fait un immeuble d'habitation des plus exceptionnels dans la région, par son positionnement, tout comme l'immeuble *La Tour*, de 16 étages, le plus haut bâtiment résidentiel de Trois-Rivières, situé à proximité. « *En plus des 48 unités de condos, l'immeuble comprendra des espaces communs, tels qu'une grande piscine intérieure, salle communautaire, salle de conditionnement physique, stationnements intérieurs chauffés et suite pour les visiteurs. Chacune des unités sera également construite et réfléchié avec soin et selon les besoins des clients* » précise Hugo Gaillardetz, courtier immobilier responsable du bureau des ventes du quartier *L'Adresse sur le Fleuve*.

Les unités comprendront des plafonds de 11 pieds au rez-de-chaussée et de près de 10 pieds pour les étages supérieurs, de même qu'une fenestration abondante à partir de 9 pouces du sol jusqu'à 8 pieds en hauteur. Les condos, de grande qualité, sont de style contemporain à aire ouverte et profitent d'un accès sécurisé. Ils sont en vente à partir de 255 800 \$.

« *Cet immeuble de prestige mettra en valeur, une fois de plus, toute la distinction riveraine de Trois-Rivières sur Saint-Laurent. La Tour de la Marina se bâtit en harmonie avec la vision municipale d'un développement urbain alliant dynamisme et qualité de vie. Notre campagne d'attractivité bat son plein et l'Adresse sur le fleuve est un endroit d'exception pour venir s'établir dans notre ville* » souligne Jean Lamarche, maire de Trois-Rivières

Fait intéressant, les promoteurs ont minutieusement sélectionné les meilleurs professionnels de l'industrie tel qu'architecte, arpenteur-géomètre, ingénieur ainsi que le notaire M^e Éric Martin pour les accompagner et mener à bien ce projet. Les entrepreneurs locaux ont été mis à contribution dans différents domaines de la construction, ce qui occasionne des retombées plus qu'intéressantes pour notre région.

« *Desjardins est fier d'être partenaire financier dans le projet de la Tour de la Marina, une autre réalisation des promoteurs de L'Adresse sur le Fleuve* », ajoute pour sa part Isabelle Blais, directrice de comptes chez *Desjardins Entreprises Mauricie*, partenaire du projet.

Les personnes intéressées par le concept peuvent entrer en contact dès maintenant avec l'équipe de Hugo Gaillardetz, courtier immobilier, au 819 698-8883.

À PROPOS DE TRIMCO-CMG

TRIMCO-CMG est une société formée de *Trimco Immobilier*, *MG Construction* et *IP Lebourgneuf* dont le but est de développer et mettre en valeur le concept *L'Adresse sur le fleuve* avec l'aide de partenaires qui ont à cœur le développement de Trois-Rivières sur Saint-Laurent, sur les terrains de l'ancienne usine Canadian International Papier (CIP). Ce concept est développé en harmonie et selon le protocole de développement établi en collaboration avec la Ville de Trois-Rivières.



Source :

Guy Boutin, promoteur
Trimco Immobilier / L'Adresse sur le Fleuve Trois-Rivières

Information et gestion des entrevues :

Steve Renaud
BEAUDOIN relations publiques
Bur : 819 840-2829, poste 302 | Cell : 819 698-3837
steve@beaudoinrp.com