
Un trésor caché au cœur de Trois-Rivières
FAUBOURG LES RIVIÈRES

Trois-Rivières, le 17 février 2016- *Les Habitations Francis Bouchard* termineront en avril prochain la quatrième et dernière phase d'un important projet de construction de condominiums à Trois-Rivières. Avantageusement situé entre le Centre commercial *Les Rivières* et l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR), le *Faubourg Les Rivières* représente un véritable trésor caché qui compte 144 unités de condominium allant du 3 ½ au 5 ½.



**TROIS-RIVIÈRES : CONDOS LUXUEUX ABORDABLES,
À DEUX PAS DE TOUT**

Histoire à succès, le projet du *Faubourg Les Rivières* est très prisé des personnes à la recherche d'un endroit calme, moderne, sécuritaire et près de tous les services. « *Nous sommes très heureux de l'accueil que nous a réservé la clientèle. Pour les trois premières phases, les condos se vendaient avant même la fin de leur construction et nous terminerons la quatrième phase avec le même enthousiasme* » mentionne M. Francis Bouchard, promoteur du projet. « *D'ailleurs, un constat que nous avons fait est que 20 % de notre clientèle provient de l'extérieur de la région. Les gens viennent à Trois-Rivières pour la qualité de vie et la possibilité d'acquisition d'une copropriété moderne offerte au meilleur prix des six régions métropolitaines du Québec* », ajoute-t-il. À cet effet, selon une analyse publiée en 2016 par Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), **Trois-Rivières est l'endroit au Québec où l'offre de condominiums est la plus avantageuse**. Sur la base du prix moyen des condos vendus en 2015, **l'offre trifluvienne représente la moitié du prix de Montréal** alors que les gens de Québec font ici une économie de 40% et pour les autres régions, de 16% à 27% (voir annexe).

GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES APPUYÉE PAR UNE PROMOTION 360°

Pour le 2^e weekend de la *Grande tournée des maisons neuves*, les après-midi des 20 et 21 février 2016, le projet *Faubourg Les Rivières* offrira non seulement à ses visiteurs la possibilité de gagner une **carte-cadeau Les Rivières de 1 000 \$**, mais il donnera également cette chance à ceux qui feront l'expérience de la **VISITE INTERACTIVE 360°** sur le site www.faubourglesrivieres.com ou via [Facebook](https://www.facebook.com/faubourglesrivieres). Plusieurs promotions innovatrices et exclusives seront également offertes.

AU SUJET DES HABITATIONS FRANCIS BOUCHARD

Entreprise œuvrant dans le domaine de la construction depuis 15 ans. *Les Habitations Francis Bouchard inc.* ont su se tailler une place importante dans le marché, grâce à leur bonne réputation, leur vaste expérience et leur très grande expertise. À Trois-Rivières, le projet *Faubourg Les Rivières* se démarque tout particulièrement des autres par son architecture, sa qualité de construction, son emplacement exceptionnel ainsi que la gamme des services et commodités offerts. Il s'avère un arrêt incontournable pour quiconque recherche un condominium neuf auquel il peut ajouter sa touche personnelle. **La Phase 4 (phase finale) du projet Faubourg Les Rivières est donc la dernière chance pour des acheteurs d'acquérir un condo neuf de rapport qualité / prix incomparable à partir de 97 000 \$.**

Statistiques Faubourg Les Rivières au 17 février 2016 :

Phase 1 et 2 du projet : vendu à 100% - | Phase 3 du projet : vendu à 80% | Phase 4 du projet : vendu à 20%

- 30 -

Source :

M. Louis Labrie

faubourglesrivieres@gmail.com

819 383-5936



Information et gestion des entrevues :

Mme Guylaine Beaudoin

BEAUDOIN relations publiques

Bur : 819 840-2829, poste 301

Cell : 819 697-9800

ANNEXE AU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Statistiques Centris* des ventes de Copropriétés au Québec pour 2015 (12 mois)

Régions métropolitaines du Québec	Prix moyen des Copropriétés vendues	Économies à faire en choisissant un condo à Trois-Rivières
Trois Rivières	135 K \$	0%
Saguenay	160 K \$	16%
Gatineau	180 K \$	25 %
Sherbrooke	185 K \$	27 %
Québec	225 K \$	40 %
Montréal	275 K \$	51 %

NB : Les prix sont arrondis à 5K\$ près à partir de l'analyse des 12 derniers mois, publiée en janvier 2016.

* Source : Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ)



Le Baromètre FCIQ du marché résidentiel est une publication trimestrielle offrant une analyse du marché détaillée tenant compte des principaux indicateurs d'activité. Une analyse est disponible pour chacune des six régions métropolitaines du Québec. <http://www.fcq.ca/immobilier-barometres-province.php>