

---

Investissement de 37 M\$

## **Un nouvel immeuble à condos de 16 étages sera érigé sur le site de *L'Adresse sur le fleuve* à Trois-Rivières**

---

**Trois-Rivières, le 19 avril 2018** – C'est aujourd'hui que les dirigeants de *TRIMCO CMG Société en commandite*, messieurs Guy Boutin et Luc Gagnon, ont dévoilé les détails de la construction du troisième immeuble à condos sur le site *L'Adresse sur le fleuve*, dont ils sont propriétaires. En compagnie du maire de Trois-Rivières, monsieur Yves Lévesque, ils ont procédé à la pelletée de terre officielle sur le site visant ainsi à souligner le début des travaux qui s'échelonneront jusqu'à l'automne 2019.

Le projet « La Tour » vise la construction de la plus haute tour d'habitations à Trois-Rivières. L'immeuble à condominiums de prestige aura 16 étages et comptera 69 unités d'habitation. Il s'agit d'un projet nécessitant un investissement de 37 millions de dollars de la part des promoteurs.

« Il s'agit de la construction d'une des plus hautes tours à condos à Trois-Rivières. Les acheteurs qui choisissent de s'établir à cet endroit s'offrent tous les avantages de la vie urbaine au cœur d'un des plus beaux paysages riverains du Québec. Signe de l'engouement, nous avons déjà plus du tiers des unités de vendues alors que la construction débute à peine », exprime fièrement M. Guy Boutin, promoteur du projet *L'Adresse sur le fleuve*.



« Les condos offrent une vue imprenable sur la rivière St-Maurice et le fleuve St-Laurent. Avec des terrasses variant entre 400 et 1100 pieds carrés, il s'agit de véritables aires de vie où les gens pourront aménager un coin repas ou un coin salon », affirme M. Luc Gagnon, promoteur du site *L'Adresse sur le fleuve*.

### **DES CONDOS PERSONNALISÉS POUR IMAGINER SA VIE AUTREMENT**

Au croisement de la rivière Saint-Maurice et du fleuve Saint-Laurent, le site *L'Adresse sur le fleuve* offre une gamme attrayante d'activités à deux pas des boutiques, restaurants et cafés du centre-ville de Trois-Rivières, sans oublier les accès au site de l'*Amphithéâtre Cogeco* et au *Musée Boréal*. Les résidents pourront profiter pleinement de la vie urbaine en plein cœur de la ville. L'immeuble « La Tour » comprendra 69 unités de condos, 3 ½, 4 ½ et 5 ½, en plus d'espaces communs, tels que piscine intérieure avec bains à remous, piscine extérieure avec terrasse et BBQ, salle communautaire, salle de conditionnement physique, stationnements intérieurs chauffés, suite pour les visiteurs et espaces de loisirs. Toutes les unités sont orientées de sorte que tous auront une vue sur la rivière ou le fleuve.

Les promoteurs misent sur le grand confort alors que la construction prévoit des plafonds plus élevés que la moyenne, une fenestration abondante, de grandes terrasses avec porte-jardins et vue sur l'eau, des planchers en céramique de porcelaine et en bois d'ingénierie, un système de climatisation central indépendant pour chaque unité, échangeur d'air dans les unités, espace de rangement au sous-sol et des stationnements intérieurs chauffés pour tous. Le prix des unités de condos varie entre 249 500 \$ et 1,1 M\$ et les nouveaux propriétaires pourront occuper leur unité dès décembre 2019.

Les personnes intéressées par le concept peuvent entrer en contact dès maintenant avec l'équipe de Hugo Gaillardetz, courtier immobilier Dupont Gaillardetz VIA Capitale, au 819 374-4044, tous les jours de midi à 17 h. Il est possible de visiter le site internet [adressesurlefleuve.com](http://adressesurlefleuve.com) pour de plus amples détails.

**Source :**

M. Guy Boutin, promoteur  
TRIMCO CMG SEC

**Information et gestion des entrevues :**

Steve Renaud  
BEAUDOIN relations publiques  
Bur : 819 840-2829, poste 302  
Cell : 819 698-3837  
steve@beaudoinrp.com