

NOUVELLE ÉCONOMIQUE

Les travaux de plus de 37 M\$ sont commencés

La cinquième et dernière tour à condos de L'Adresse sur le fleuve disponible dès septembre 2025

Trois-Rivières, le 26 octobre 2023 – Les partenaires Groupe Saint-Maurice, Placement immobilier Trimco et IP Lebourgneuf s'unissent et annoncent aujourd'hui le début officiel des travaux de construction du cinquième et dernier immeuble à condos en bordure de la rivière Saint-Maurice. Cet immeuble, nommé la *Tour des Draveurs*, fait partie du projet d'envergure *L'Adresse sur le fleuve*, dont ils sont propriétaires. Les travaux de construction, réalisés par *MG Construction*, ont débuté il y a deux semaines et la livraison des unités est prévue pour l'automne 2025.

La *Tour des Draveurs* vient compléter un ambitieux projet d'immeubles à condos sur le site de Trois-Rivières sur Saint-Laurent. La nouvelle tour de huit étages comprendra 46 unités de condos, dont plus de la moitié a déjà trouvé preneur. « *Tout comme les tours précédentes, l'immeuble sera construit selon les plus hauts standards de l'industrie, soit une construction en béton, en plus d'une fenestration abondante et de grands balcons. La vue impressionnante sur la rivière Saint-Maurice, le fleuve Saint-*



Ce à quoi ressemblera la Tour des Draveurs une fois les travaux complétés.

Laurent et le Yacht-Club en font un endroit de rêve où habiter », soulignent les promoteurs, Guy Boutin et Luc Gagnon, en ajoutant que le projet représente un investissement de plus de 37 M\$.

Situés près du musée Boréal, tous les condos de la *Tour des Draveurs* auront une vue magistrale sur les plans d'eau, soit la rivière Saint-Maurice et le fleuve Saint-Laurent. « *En plus des 46 unités de condos, l'immeuble comprendra des espaces communs, tels qu'une grande piscine intérieure et une piscine extérieure, une salle communautaire, une salle de conditionnement physique, des stationnements intérieurs chauffés et une suite pour invités. Chacune des unités sera également aménagée selon les besoins des clients* », précise Hugo Gaillardetz, courtier immobilier responsable du bureau des ventes du quartier *L'Adresse sur le Fleuve*. En effet, chaque unité sera unique puisque les propriétaires feront le choix des matériaux de finition de leur condo.

Les unités comprendront des plafonds de 11 pieds au rez-de-chaussée et de près de 10 pieds pour les étages supérieurs, de même qu'une impressionnante fenestration à partir de 9 pouces du sol jusqu'à 8 pieds en hauteur. Les condos, de qualité exceptionnelle, seront de style contemporain à aire ouverte et profiteront d'un accès sécurisé. Les unités disponibles sont en vente à partir de 445 000 \$ jusqu'à 1 500 000 \$.

Au croisement de la rivière Saint-Maurice et du fleuve Saint-Laurent, le site *L'Adresse sur le fleuve* offre une vie active près des centres d'activités à deux pas de l'*Amphithéâtre Cogeco*, du *musée Boréalis* et près des boutiques, restaurants et cafés du centre-ville de Trois-Rivières. De plus, la nouvelle marina de Trois-Rivières se trouve à quelques pas de marche. Les quais permettent la mise à l'eau des bateaux lors de la belle saison. Des espaces locatifs à quai sont d'ailleurs disponibles pour les gens intéressés.

Les personnes intéressées par les unités de condos de la *Tour des Draveurs* peuvent communiquer dès maintenant avec l'équipe de Hugo Gaillardetz, courtier immobilier, au 819 698-8883.

À PROPOS DE L'ADRESSE SUR LE FLEUVE

L'Adresse sur le fleuve est un développement domiciliaire au cœur du site Trois-Rivières sur Saint-Laurent, situé sur les terrains de l'ancienne usine Canadian International Papier (CIP). Le concept développé est en harmonie et selon le protocole de développement établi en collaboration avec la Ville de Trois-Rivières pour offrir un milieu de vie incomparable aux résidents.



Source :

Guy Boutin
Luc Gagnon
Hugo Gaillardetz
L'Adresse sur le fleuve Trois-Rivières

Information et gestion des entrevues :

Steve Renaud
BEAUDOIN relations publiques
Bur : 819 840-2829, poste 302 | Cell : 819 698-3837
steve@beaudoinrp.com

PROMOTEURS ET PARTENAIRES AU PROJET :

